

CALIDAD DE VIDA ASEGURADA

NºRef: 347

U\$S 263.000



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Cochera(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gas de cañería
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado, Losa eléctrica

- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 70m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2018
- ✓ Ascensor
- ✓ Gastos comunes: \$ 11000
- ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Cerco eléctrico
- ✓ Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Salón, Parrillero

**INMEJORABLE OPCIÓN PARA VIVIR RODEADO DE UN ENTORNO NATURAL Y SEGURO
COMPLEJO "BOSQUES DEL PRADO" IDEAL PARA FAMILIAS
NUEVO EN EL MERCADO**

El apartamento dispone de una planta muy confortable de 3 dormitorios con dos baños y amplias terrazas al frente con parrillero propio.

Dentro de su distribución podemos destacar lo bien separado del área social y los sectores íntimos del hogar, como el buen aprovechamiento de los espacios sin pérdidas de M² en tránsitos.

Otra cosa a destacar serían la luminosidad de todos los ambientes, pues todos se encuentran orientados al frente, como la intimidad visual a los mismos desde la calle.

Un tema no menor a tener en cuenta es la cocina que se encuentra definida, es amplia y termina en una terraza lavadero con corte visual al lateral.

Todos los dormitorios disponen de placares con percheros, cajoneras y persianas exteriores.

En general toda la carpintería ya sea de dormitorios, cocina y baños es de buena calidad.

En posición central encontramos los dos baños completos con mesadas y muebles accesorios.

La calefacción de la unidad es suministrada por losa eléctrica individual en cada ambiente y AA en algunos sectores puntuales.

Tiene instalada caldereta a gas la cual suministra agua caliente central a toda la unidad, indispensables para los baños en unidades de 3 dormitorios.

Los cerramientos de aluminio son de primer nivel de la línea UDINESE en todas las aberturas.

Los pisos de toda la planta en porcelanatos de 60x60.

La posición de cochera es abierta, con tamaño para poder dejar una camioneta.

Hay de uso común gimnasio y barbacoa completamente equipada con AA y LSD de 50" con Directv.

Dentro del complejo se pueden aprovechar un gran parque interno con árboles, paseo por jardines y juegos de niños.

También la seguridad es excelente con 24hs, cámaras, rejas perimetrales y cerca eléctrica en todo el padrón.

Los gastos comunes son de \$11.000 mensuales que incluyen la seguridad.

Bajos costos de contribución y primaria

Tanto la propiedad se encuentran optimas para prestamo hipotecario.

**REALMENTE NO HAY OTRO IGUAL COMO ESTE EN LA ZONA
NO SE LO PIERDA - COORDINE VISITA
CONSULTAS - 26831114**
