

EXCELENTE ESTADO Y VISTAS

NºRef: 341

U\$S 279.000



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Suite
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 98m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 1995
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 7000
- ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia con horario, Portero Electrico

**EXCELENTE OPORTUNIDAD DE COMPRA EN POCITOS CLÁSICO
APARTAMENTO EN ALTURA MEDIA CON VISTAS DESPEJADAS Y ORIENTACIÓN NORTE
CONSTRUCCIÓN SÓLIDA CON UNA PLANTA MUY CONFORTABLE**

Un edificio tranquilo en una cuadra poco transitada, con fácil acceso desde todos los puntos de la ciudad

Apartamento próximo al Club Bohemios con hermosas vistas liberadas hacia el barrio

Una planta de 90m² bien distribuidos con sol todo el día

El living comedor que da hacia el frente desemboca en una amplia terraza

Cocina definida con muy buena capacidad de placares y despensa, con acceso a terraza de servicio

Los dos baños y cocina en perfecto estado

Uno de los baños se encuentra en la suite

Los caños y la eléctrica de la propiedad fueron actualizados hace 5 años

La propiedad se desarrolla en una altura medio lo cual le da una visual del entorno muy agradable

El tamaño de los dormitorios es muy generoso y todos cuentan con placares

La calefacción se encuentra resuelta con equipos de AA en todos los ambientes

No se pierden espacios en transiciones entre ambientes

Los pisos son todos de parquet recientemente plastificados

El edificio dispone de vigilancia presencial con un turno de 8hs y luego se realiza con video vigilancia

La posición del garage es fija

Como punto favorable cuenta con bajos gastos comunes \$7000 fijos mensuales los cuales incluyen el fondo de reserva

La propiedad acepta préstamo hipotecario

NO SE LA PIERDA

ÚNICA EN LA ZONA

CONSULTAS 26831114 / 097110033
