PRECIO PROMOCIÓN POR ABRIL 2025

NºRef: 675

U$S 161.000



- 2 Dormitorio(s)
- 1 Baño(s)
- 1 Garaje(s)
- 77m2 construídos
- Cocina integrada
- Terraza
- Patio
- Al Frente
- Año: 2023
- Placard
- Ascensor
- Gastos comunes: $ 7000
- Piso: Bajo
- Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Cerco eléctrico, Portero El
- Calefacción: Aire Acondicionado
- Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Salón, Parrillero

SOBRE BVAR. ARTIGAS FRENTE A LA PLAZA DE LA BANDERA
INMEJORABLE UBICACIÓN RODEADO DE SERVICIOS Y SEGURIDAD
PRECIO EN PROMOCIÓN POR EL MES DE ABRIL DE 2025

----- OPORTUNIDAD -----

Construcción bajo la Ley de Interés Social con terminaciones de primera línea
Un proyecto diferente con un producto final a la entrega, que no tiene competidores en el mercado
Enmarcado en zona de running y el mayor pulmón verde de la ciudad
Construcción de mampostería clásica de ladrillo, doble pared frontal y la carpintería ya sea de aluminio como placares y muebles en general de finas terminaciones
La obra dispone de dos torres de 12 y 6 pisos respectivamente, una de ellas se encuentra por Bvar. Artigas y la otra con acceso por la calle Miguelete
La misma dispone de unidades 1 y 2 dormitorios de amplios tamaños y excelentes entradas de luz solar
Además dispone en posición central un gran área de 1700m² con espacios de esparcimientos, juegos para niños y vida comunitaria
Dentro de las áreas comunes se encuentran amplio lobby con luz natural, plantación de árboles en fachada y patio interior, colectores solares para aprovechamiento de sectores comunes, ascensor panorámico con vista al sector interno del complejo, sector de bicicleteros comunes, salas wifi, sector de juego de niños en parque interno, salón de uso común, barbacóa con parrillero, gimnasio abierto muy completo y sistema de seguridad infranqueable con portería 24hs, cercas eléctricas y cámaras de seguridad cctv en todos los accesos, áreas abiertas e internas comunes.
La capacidad de cocheras es para 66 unidades, dentro de las cuales hay algunas específicas para discapacitados, todas de gran tamaño para poder estacionar cómodos
El precio las cocheras es de U$s19.300 cada unidad (las cuales no se encuentran incluidas dentro del precio de la publiación)
El costo por conexiones son del 3% que incluye alhajamiento de áreas comunes, plano de mensura y reglamento de copropiedad, dicho importe se abona a la ocupación de la unidad
PRONTOS PARA OCUPAR
CONSULTE POR FINANCIACIÓN Y DESCUENTO COMPRA CONTADO
NO SE LO PIERDA!!!
CONSULTAS 26831114 / 097110033