



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## OPORTUNIDAD HERMOSA UBICACIÓN

NºRef: 330

**U\$S 172.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 56m2 construídos
- ✓ Office
- ✓ Año: 1988
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Alto
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 5300
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Salón

**OPORTUNIDAD PARA VIVIR EN UN ENTORNO INMEJORABLE A PASOS DEL MAR, EL PARQUE Y SHOPPING PUNTA CARRETAS**

**UNA PLANTA DE 56M<sup>2</sup> CON VISTA LIBERADA Y MUY SOLEADA TODO EL DÍA  
EDIFICIO DE LOS AÑOS 80' CON BUENA PRESENCIA Y VIGILANCIA LAS 24HS**

Apartamento de 2 dormitorios con un baño en posición central

Living comedor al frente con vista hacia la ciudad

Cocina definida con desayunador y terraza lavadero cerrada

Muebles sobre y bajo mesada con bahca y pico vertedor

Ambos dormitorios al frente con placares

La unidad se encuentra en perfecto estado de conservación

Hay SUM para uso de los propietarios

Muy fácil acceso y locomoción en zona

Cerca de facultades e instituciones estudiantiles

Gastos comunes bajos de \$5300 mensuales

Se acepta préstamo hipotecario con el BHU sin problemas

La documentación se encuentra toda en regla

**NO SE LO PIERDA - POCAS OPCIONES COMO ESTA EN ZONA**

**CONSULTAS 26831114 / 097110033**

---