



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

PUNTO ESTRATÉGICO CON RENTA

NºRef: 9

U\$S 62.000



-
- ✓ 1 Ambiente(s)
 - ✓ Recepción
 - ✓ 30m2 construídos
 - ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs
 - ✓ 1 Baño(s)
 - ✓ Cocina
 - ✓ Vigilancia
 - ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
-

**OPORTUNIDAD EN VENTA FRENTE A PLAZA INDEPENDENCIA EN UN PISO ALTO
MUY BUEN ESTADO Y CON HERMOSAS VISTAS Y MUY LUMINOSA
CON RENTA VIGENTE DE \$11.000 MENSUALES DESDE 04/2020**

Edificio moderno, con muy linda presencia y estado de conservación!

Dentro de los servicios cuenta con vigilancia las 24hs, CCTV y conserjería.

Tres cuerpos de ascensores de última generación.

Todos los servicios, entes y juzgados a 300 metros a la redonda.

Excelente locomoción y accesibilidad.

La oficina se encuentra en un piso alto con frente despejado y cerramientos tonalizados.

La planta dispone de 30m² con baño completo y en este momento kitchenet definida.

Previsión para AA interno.

Hay posibilidad de abrir el espacio de kitchenet como se ven en las fotos que están publicadas las dos opciones.

Gastos comunes de \$3800 mensuales.

Contribución \$9000 anuales.

Acepta préstamo hipotecario.

NO SE LA PIERDA!!!!

NO HAY OTRA COMO ESTA A LA VENTA EN EL EDIFICIO

CONSULTAS 26831114 / 097110033

