



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## PLANTA DE 2 Y SERVICIO COMPLETO

NºRef: 312

**U\$S 248.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2008
- ✓ Placard
- ✓ Estar
- ✓ Piso: Alto
- ✓ Calefacción: Central
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 99m2 construídos
- ✓ Office
- ✓ Al Frente
- ✓ Suite
- ✓ Gas de cañería
- ✓ Gastos comunes: \$ 14000
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs

**EXCELENTE OPCIÓN PARA CONTAR CON UN AMBIENTE MÁS EN UNA PLATA DE 2 DORMITORIOS.**

**LA COCINA ES UN ESPACIO ESPECIAL CON UN OFFICE MUY CONFORTABLE EN UN ÁREA CENTRAL**

**EDIFICIO MODERNO A PASOS DEL MAR, EN EL MEDIO DE POCITOS CLÁSICO RODEADO DE SERVICIOS**

Una planta de 90m<sup>2</sup> reales internos con 9m<sup>2</sup> de terraza frontal y de servicio, la cual cuenta con instalación de lavadero y pileta.

Al frente living comedor con salida a terraza y dormitorio secundario.

En zona central segundo baño completo y depósito de limpieza

La unidad cuenta con acceso principal y de servicio el cual accede directo al office

La cocina con mesadas enfrentadas, muy buenas entradas de luz y continuación a la terraza de servicio, todo esto desembocando en el servicio completo de gran tamaño

Dormitorio principal al contrafrente con vestidor y baño en suite.

La propiedad cuenta con una posición de garage fijo muy cómodo y accesible

La calefacción es por losa central a gas

Vigilancia las 24hs

Los gastos comunes mensuales son de \$14000

**NO SE LO PIERDA**

**CONSULTAS 27100630**

---