ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

CORDON SUR A PASOS DE TODO!

NºRef: 679

U$S 158.000



- 2 Dormitorio(s)
- 1 Baño(s)
- 1 Garaje(s)
- 106m2 construídos
- Cocina definida
- Patio
- Posición Lateral
- Año: 2017
- Ascensor
- Piso: PB

Estrena en octubre 2017! Excelente ubicación en el corazón de cordón. Pablo de María y Guaná.
Proyecto de vivienda social con apartamentos de posición lateral con vistas despejadas. Unidades de 1 y 2 dormitorios. Garages opcionales al precio desde U$S 16500. Conexiones del 4,5%.
Financiacón bancaria por Santander o BHU.

Amparado por la ley de vivienda de interés social por lo que cuenta con los siguientes BENEFICIOS:
- exoneración del ITP
- exoneración de IRPF a las rentas generadas por los alquileres por 10 años
- exoneración del impuesto al patrimonio por 10 años
- exoneración del IVA al precio de compra.
Ideal inversores por la rentabilidad y la ubicación!

Lo apartamentos están equipados con :

- Aberturas exteriores y barandas en aluminio anodizado

-Piso cerámico en estares y dormitorios

-Baños y cocinas con pisos y revestimientos en cerámica

-Previsión para aire acondicionado

-Mesadas de granito y mármol

-Muebles de cocina inferiores

-Instalación para teléfono y tv cable

El precio corresponde a la unidad 002 de dos dormitorios en planta baja con hermoso patio de 30m2. Living comedor, cocina definida y terrza lavadero. Consulte por mas unidades y pisos disponibles.