

VIVIENDA U OFICINA

NºRef: 614

U\$S 110.000



- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 34m2 construídos
- ✓ Al Frente
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Año: 2016
- ✓ Gastos comunes: \$ 3400
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium

**INVIERTA EN CALIDAD
CÓMODOS MONOAMBIENTES MULTIUSO
LAS FOTOS PUBLICADAS SON A MODO ILUSTRATIVO PARA QUE SE VEAN
TERMINACIONES Y POSIBILIDADES -
OPCIÓN DE COMPRA DE UNIDAD GENERANDO RENTA DESDE \$15.330**

El Edificio Alegrezza tiene una excepcional ubicación muy próxima al mar y cercana al World Trade Center y Montevideo Shopping Center.

En la confluencia de los barrios de Pocitos y Pocitos Nuevo, dentro de la zona de influencia del importante centro de desarrollo comercial y financiero formado por el World Trade Center, Montevideo Shopping Center , Bancos y Casas de Cambio.

La infraestructura del barrio cuenta con importantes supermercados, comercios, restaurantes y cafés. El Club Banco República, club social y deportivo, se encuentra a 150 metros.

El edificio se encuentra en una zona de gran crecimiento y valorización de los bienes inmuebles. La conectividad del lugar es excelente, con una locomoción muy fluida y variada hacia distintos barrios de Montevideo.

Edificio de 11 pisos más planta baja y dos subsuelos, con amplios monoambientes aptos para vivienda u oficina.

Tendrá 2 ascensores automáticos con finas terminaciones de cabina.

En la planta baja habrá un amplio, elegante y luminoso Hall de ingreso.

En el último nivel del edificio se dispondrá de un gran salón para eventos, con baño, kitchenette, parrillero y amplias terrazas con vista panorámica. Oficiará tanto de barbacoa y solarium, como para salón de eventos empresariales.

El Edificio tendrá un local destinado a lavadero de uso común con los lavarropas y secarropas correspondientes.

Cada unidad se entregará con un equipo de aire acondicionado ya instalado.

Terminaciones de primer nivel.

Hay opción de otras unidades en pisos superiores frente y contra frente, consultar valores!!!!

Fachada de moderno y elegante diseño.

Unidades 02

Garajes opcionales desde USD19.000.-

Gastos de ocupación 4%.

Amplia financiación.
