



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## EDIFICIO EN PUNTO ESTRATÉGICO

NºRef: 6

**U\$S 890.000**



- ✓ 900m2 construídos
- ✓ 10Metros de Vidriera
- ✓ 16 Baño(s)
- ✓ Seguridad: Reja perimetral, Alarma, Portero Electrico
- ✓ 750
- ✓ 4 Piso(s)
- ✓ Cocina
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

**EXCELENTE OPCIÓN PARA EMPRESA EN UN PUNTO ESTRATÉGICO DEL CENTRO (URUGUAY Y FLORIDA).**

**EDIFICIO INDEPENDIENTE CON 3 PLANTAS Y GARAGE INDEPENDIENTE PARA 6 VEHÍCULOS.**

El padrón dispone de 900m<sup>2</sup> entre todas sus plantas.

El edificio cuenta con acceso a público y otro independiente vehicular.

En planta baja se encuentra la recepción y acceso del ascensor.

El resto del edificio se desarrolla en tres plantas independientes que tienen doble comunicación (ascensor y escaleras).

En todas ellas encontramos desarrolladas oficinas, despachos y salas de esperas definidas.

En todos los niveles hay líneas de baños independientes para ambos sexos.

Sala para servidores con A/A.

Sala comedor para empleados en dos niveles.

Hay entrada trifásica.

PARA COORDINAR VISITAS AL 2.710.06.30

