



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

IMPERDIBLE PROX. MVD SHOPPING

NºRef: 643

U\$S 164.000



- ✓ 1 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ 57m2 construídos
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Contra-frente
- ✓ Año: 2017
- ✓ Placard
- ✓ Ascensor
- ✓ Gastos comunes: \$ 4200
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Seguridad: Portero Electrico
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Lavandería, Parrillero

**INVIERTA EN PROPIEDADES EN UN PUNTO DE GRAN CRECIMIENTO
CÓMODAS UNIDADES MULTIUSO
ESTRENA YA!!!!
LAS FOTOS PUBLICADAS SON A MODO ILUSTRATIVO PARA QUE SE VEAN TERMINACIONES Y
POSIBILIDADES**

El edificio se encuentra en una zona de gran crecimiento y valorización de los bienes inmuebles.

La conectividad del lugar es excelente, con una locomoción muy fluida y variada hacia distintos barrios de Montevideo.

Edificio de 11 pisos más planta baja y dos subsuelos, con amplios monoambientes aptos para vivienda u oficina.

Tendrá 2 ascensores automáticos con finas terminaciones de cabina.

En la planta baja habrá un amplio, elegante y luminoso Hall de ingreso.

En el último nivel del edificio se dispondrá de un gran salón para eventos, con baño, kitchenette, parrillero y amplias terrazas con vista panorámica.

Oficiará tanto de barbacoa y solarium, como para salón de eventos empresariales.

También hay un Gym totalmente equipado.

El Edificio tendrá un local destinado a lavadero de uso común con los lavarropas y secarropas correspondientes.

Cada unidad se entregará con un equipo de aire acondicionado ya instalado.

Terminaciones de primer nivel.

Hay opción de otras unidades en pisos superiores frente y contra frente, consultar valores!!!!

Fachada de moderno y elegante diseño acristalado.

Garajes opcionales desde USD26.000.-

Gastos de ocupación 4%.

Amplia financiación.
