



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

EXCELENTE OPORTUNIDAD

NºRef: 603

U\$S 168.300



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 93m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 4000
- ✓ Seguridad: Vigilancia con horario
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2017
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

ESTRENA FINES DE MARZO 2017

QUADRA TACUAREMBO: IDEAL INVERSION O FAMILIA. UBICADO EN UNA EXCELENTE ZONA DEL CORDON, CON TODOS LOS SERVICIOS A LA MANO, TANTO PUBLICOS COMO PRIVADOS, A UNA CUADRA DE 18 DE JULIO.

Edificio se construirá bajo el amparo de la Ley 18.795 de Promoción de Vivienda de Interés Social.

UBICACIÓN

Tacuarembó entre 18 de Julio y Guayabo, Barrio Cordón, Montevideo.

NIVELES:

Planta baja, 12 plantas de vivienda y 1 planta de escritorio.

TIPOLOGÍAS:

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios.

ESTACIONAMIENTOS:

En dos niveles, uno en subsuelo y otro a nivel de planta baja.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Arquitectura y diseño de calidad. El cuidado en los detalles y en la elección de materiales y colores le dan al conjunto la delicadeza que el proyecto merece.

TERMINACIONES:

Tabiques divisorios interiores en dry wall y exteriores de mampostería cerámica.

Paredes pintadas con látex acrílico.

Cielorrasos pintados.

Ventanas de aluminio.

Muebles bajo mesada en cocina.

No se incluyen placares en dormitorios, baños y circulaciones.

Previsiones eléctricas y pases para la instalación de aire acondicionado en comedor y dormitorios.

BENEFICIOS POR LA COMPRA DE VIVIENDAS CON LA LEY 18.795 DE LA AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDAS.

Exoneración del ITP (2% sobre valor de catastro).

Exoneración de IVA

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Exoneración de Impuesto a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)

Financiación Bancaria muy conveniente.

LA PUBLICACION CORRESPONDE A LA UNIDAD 102.

CONSULTE POR UNIDADES EN PISOS SUPERIORES.

GARAGE A PARTIR DE USD19000

GASTOS DE CONEXIONES 4%

CONSULTE!!!!
