



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

MUY ESPACIOSO CON MUCHO SOL

NºRef: 364

U\$S 129.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 52m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 1992
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 3800
- ✓ Seguridad: Cámaras, Reja perimetral, Portero Electrico

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de la ciudad: un apartamento listo para ocupar pues se encuentra vacío, estratégicamente ubicado en la vibrante calle Canelones. Este hogar se distingue por sus ambientes bañados en luz natural y sol durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Su ubicación privilegiada lo convierte en una inversión ideal para renta o para quienes buscan vivir en una zona con acceso inmediato a prestigiosos colegios, una amplia gama de servicios y excelente conectividad de transporte.

El living, con su diseño apaisado y amplios ventanales al frente, invita a disfrutar de vistas urbanas y momentos de relax. La cocina, inteligentemente integrada pero con su espacio perfectamente definido, ofrece la funcionalidad de un comedor diario, ideal para la vida moderna. El baño central, práctico y completo, incluye instalación para lavarropas.

La privacidad está garantizada en los dormitorios, ambos ubicados al contrafrente y equipados con placares. El dormitorio principal se beneficia además de una encantadora terraza, perfecta para un tendedero discreto. La elegancia se extiende por todo el apartamento con pisos de parquet en excelente estado, que añaden un toque de distinción.

Este apartamento destaca por su excepcional economía de mantenimiento, con gastos comunes sumamente bajos de \$3800 mensuales. Los costos anuales de Primaria son de \$3500 y Contribución de \$9800, mientras que los Tributos bimensuales ascienden a \$1750. Una inversión inteligente que acepta préstamo hipotecario. ¡No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un inmueble con una relación calidad-precio inmejorable! Consulte hoy mismo y dé el primer paso hacia su nuevo hogar o su próxima inversión exitosa.
