



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

PRECIOSA PLANTA MUY LUMINOSA

NºRef: 745

U\$S 119.800



- ✓ 1 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ 57m2 construídos
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Terraza
- ✓ Contra-frente
- ✓ Año: 2027
- ✓ Placard
- ✓ Ascensor
- ✓ Gastos comunes: \$ 4500
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Seguridad: Cámaras
- ✓ Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Salón, Lavandería, Parrillero

**EXCELENTE OPCIÓN YA SEA PARA RENTA COMO PARA VIVIR!!!
UN EDIFICIO CON MUY BUENAS TERMINACIONES UBICADO EN UN PUNTO ESTRATÉGICO
SOBRE CALLE MERCEDES
LA OCUPACIÓN ESTÁ PREVISTA PARA ABRIL DE 2027 YA SE LLEVA EL 50% VENDIDO Y HAY
OPCIÓN DE COMPRAR GARAGE**

Enmarcado en uno de los puntos con mayor acceso y servicios dentro de la zona

El apartamento cuenta con muy lindas terminaciones, ya sea su carpintería de aluminio como muebles, y ambienteación en general

Espacios anchos lo que genera una buena dinámica en las distribuciones, algo que hoy en día es complejo encontrar

Terraza al frente generando un despeje y espacio de calidez

Posición de lavarropas en su espacio definido

El edificio cuenta con vigilancia por cámaras, cine, gym, co-work y dos espacios de parrilleros abiertos con vistas panorámicas

El costo de las conexiones o costos de ocupación es del 4.5%

El precio de los garage van desde U\$d 19.600

NO SE LO PIERDA

POSIBILIDAD DE FINANCIAR POR CUALQUIER BANCO DEL MERCADO

CONSULTE!!!!!!
