



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

A PASOS DE PARQUE RODÓ

NºRef: 25

U\$S 315.000



- ✓ 280m2 construídos
- ✓ 9Metros de Vidriera
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ Seguridad: Reja perimetral
- ✓ 280
- ✓ 1 Piso(s)
- ✓ Cocina
- ✓ Amenities: Salón, Lavandería

**OPORTUNIDAD EXCELENTE EN ZONA COMERCIAL EN UN PUNTO ESTRATÉGICO DE LA CIUDAD
PARQUE RODO CERCA DE FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DE BVAR. ESPAÑA
CLARAMENTE ES UN PADRÓN ÚNICO CON DIVERSIDAD DE USOS YA SEA PARA RENTA COMO PARA EMPRENDER**

La propiedad cuenta con un área total de 280m² totales y un frontal de 9mts lineales con 31mts de profundidad.

Acceso con portón metálico automatizado galvanizado en perfectas condiciones.

El techo con perfecto mantenimiento varias bajadas de pluviales y canalón lateral impecable, cero filtraciones.

Eléctrica muy bien desarrollada con con posibilidades de extensión a todas las áreas.

Cuenta con un tanque de agua interno de 10000lts.

Techos altos lo cual genera la posibilidad de ambientar entrepisos y ampliar áreas transitables.

Espacios de oficina, cocina, vestuarios, duchas y baños ya diagramados los cuales se pueden disponer de acuerdo a las necesidades.

Dentro de la zona se puede aprovechar para rubros variados sin limitaciones.

En el caso de que se necesite la propiedad está apta para préstamo hipotecario.

**NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE VERLO!!!
CONSULTE - 26831114 / 097110033**
