A PASOS DE PARQUE RODÓ

NºRef: 25

U$S 315.000



- 280m2 construídos
- 280
- 9Metros de Vidriera
- 1 Piso(s)
- 2 Baño(s)
- Cocina
- Seguridad: Reja perimetral
- Amenities: Salón, Lavandería

OPORTUNIDAD EXCELENTE EN ZONA COMERCIAL EN UN PUNTO ESTRATÉGICO DE LA CIUDAD
PARQUE RODO CERCA DE FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DE BVAR. ESPAÑA
CLARAMENTE ES UN PADRÓN ÚNICO CON DIVERSIDAD DE USOS YA SEA PARA RENTA COMO PARA EMPRENDER

La propiedad cuenta con un área total de 280m² totales y un frontal de 9mts lineales con 31mts de profundidad.
Acceso con portón metálico automatizado galvanizado en perfectas condiciones.
El techo con perfecto mantenimiento varias bajadas de pluviales y canalón lateral impecable, cero filtraciones.
Eléctrica muy bien desarrollada con con posibilidades de extención a todas las áreas.
Cuenta con un tanque de agua interno de 10000lts.
Techos altos lo cual genera la posibilidad de ambientar entrepisos y ampliar áreas transitables.
Espacios de oficina, cocina, vestuarios, duchas y baños ya diagramados los cuales se pueden disponer de acuerdo a las necesidades.
Dentro de la zona se puede aprovechar para rubros variados sin limitaciones.
En el caso de que se necesite la propiedad está apta para préstamo hipotecario.

NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE VERLO!!!
CONSULTE - 26831114 / 097110033