



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

ESTRENA CASA EN SHANGRILÁ

NºRef: 441

U\$S 260.000



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 3 Baño(s)
- ✓ 3 Cochera(s)
- ✓ 116m2 construídos
- ✓ 270m2 de terreno
- ✓ 2 Piso(s)
- ✓ Propiedad horizontal
- ✓ Patio
- ✓ Azotea
- ✓ Año: 2023
- ✓ Hogar
- ✓ Jardín
- ✓ Cerco
- ✓ Parrillero
- ✓ Seguridad: Reja perimetral
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado, Losa eléctrica
- ✓ Amenities: Parrillero

OPORTUNIDAD A ESTRENAR EN SHANGRILÁ SUR - UNA CASA MUY ESPACIOSA CON MUCHA LUZ TODO EL DÍA

UNA PROPIEDAD CON UN METRAJE INTERNO DE 116M² REALES DESARROLLADA EN DOS PLANTAS

CONSTRUCCIÓN CLÁSICA CON MAMPOSTERIA DE LADRILLO Y TECHOS DE LOSA

Diseño y fachada moderna con terminaciones exteriores estilo Quintex y terraza frontal y perímetro totalmente cercado. Jardín al frente, lateral y patio trasero con el parrillero.

Casa de esquina con lindo espacio de terreno frontal que se puede aprovechar muy bien generando cortes visuales, con un terreno en altura respecto del nivel de calle.

En planta baja encontramos living comedor bien definidos con utilidad de estar diario y baño completo.

Living al frente con gran ventanal y estufa de alto rendimiento.

Cocina comedor que hace las veces de diario, muy buena capacidad de muebles, ya sea sobre como bajo mesada.

Revestimientos de alhajamientos modernos vistiendo todo el cuerpo de cocina, con todo prediseñado para la instalación de anafe, horno empotrado y campana de extracción.

Pileta doble en acero inoxidable de primera y griferías de alto rendimiento, barra desayunador haciendo juego con los muebles y mesada de granito infinito negro.

Este sector cuenta con ventanas exteriores y ventanal con salida a patio trasero con parrillero, todo este sector con muro perimetral.

En la segunda planta tres dormitorios todos con muy buen tamaño y entradas de luz con un baño central de uso para todas las habitaciones.

Cochera para tres vehículos frontales.

A nivel general las terminaciones están acordes con la propiedad, buena línea de cerramientos de aluminio, luces led instaladas en los internos y externos, pisos de porcelanatos y cerámicas.

En lo que refiere a la calefacción la casa cuenta con losa individual eléctrica en cada ambiente independiente, además de A/A ya instalados.

Es una propiedad que se encuentra pronta para entrar a vivir en un punto cercano a montevideo que en breve va a tener calle de asfalto, pues ya cuenta con la instalación de saneamiento para conectar.

Respecto de la documentación está pronta para poder escriturar y además para financiar por cualquier banco de plaza.

EN ESTE CASO NO SE COBRAN COSTOS EXTRA POR OCUPACIÓN O CONEXIONES SOBRE EL VALOR DE VENTA DE LA PROPIEDAD

NO SE LA PIERDA - ESTAMOS HABLANDO DE UNA PROPIEDAD SÓLIDA QUE SE ENCUENTRA PARA OCUPAR

CONSULTAS 26831114 / 097110033
