ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

UN EDIFICIO PARA TODA LA VIDA

NºRef: 718

U$S 320.000



- **2 Dormitorio(s)**
- **2 Baño(s)**
- **1 Garaje(s)**
- **96m2 construídos**
- **Cocina definida**
- **Office**
- **Terraza**
- **Al Frente**
- **Año: 2024**
- **Suite**
- **Placard**
- **Ascensor**
- **Gastos comunes: $ 9500**
- **Piso: Alto**
- **Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Portero Electrico**
- **Calefacción: Aire Acondicionado**
- **Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Lavandería, Parrillero**

PARK SQUARE SARMIENTO UBICADO SOBRE UNA AVENIDA ANCHA GENERANDO INTIMIDAD HACIA SU INTERIOR.
PISO ALTO AL FRENTE Y DESPEJE VISUAL CON SALIDA A TERRAZA.
DENTRO DEL PRECIO YA SE ENCUENTRA INCLUIDO UNA POSICIÓN DE GARAGE FIJA Y EL COSTO DE LAS CONEXIONES.
Una planta de buen tamaño que se aprovecha en el área social y el dormitorio principal que es de 5 x 3 metros en suite. Al frente amplia terraza con salida desde (cocina-living-dormitorio secundario).
La cocina es definida y tiene espacio para que cumpla las veces de desayunador.
Su imagen moderna acompaña la calidad arquitectónica de la avenida.
Aberturas de piso a techo son el preludio de amplias terrazas que capturan las vistas abiertas tanto al frente como hacia el contrafrente. La planta baja vidriada de doble altura le da un aspecto vibrante que se proyecta al exterior generando una atmósfera muy disfrutable.
Sobre Avenida Sarmiento, límite entre Pocitos y Punta Carretas, uno de los puntos más exclusivos de Montevideo, donde se han instalado las tiendas, restaurantes y bancos más importantes de la ciudad.
A la zona no le falta nada: desde el shopping más vertiginoso de Montevideo hasta la calma de una tiendita de libros escondida entre sus calles y el aroma tentador de una confitería a la vuelta de la esquina. Además de un entorno natural ideal para disfrutar el tiempo libre. Para vivir diferente.
Amenities comunes pero singulares. Los pensamos como una extensión de tu apartamento, como espacios complementarios que guardan el mismo cuidado por el diseño y los detalles. Le otorgan valor agregado al edificio y te facilitan las reuniones sociales y la realización de actividad física.
Rooftop con increíbles vistas a la ciudad. Barbacoa completa con parrillero interior y doble terraza. Solárium para ampliar tu reunión al exterior y disfrutar de las vistas libres hacia ambos frentes. Gimnasio in-out. Gimnasio con terraza propia para ejercitar al aire libre, con equipos de fitness de última generación.
NO SE LO PIERDA ÚLTIMA UNIDAD DISPONIBLE!!!