



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

ESTRANA CASA EN UNA PLANTA

NºRef: 437

U\$S 215.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 3 Cochera(s)
- ✓ 300m2 de terreno
- ✓ Propiedad horizontal
- ✓ Azotea
- ✓ Suite
- ✓ Fondo
- ✓ Parrillero
- ✓ Amenities: Solarium, Parrillero
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 88m2 construídos
- ✓ 1 Piso(s)
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2024
- ✓ Jardín
- ✓ Cerco
- ✓ Seguridad: Reja perimetral

**ESTRENA PRECIOSA CASA EN ZONA RESIDENCIAL DE LOMAS DE SOLYMAR
UNA PROPIEDAD CON MUY BUEN PORTE Y AMBIENTES LUMINOSOS
CASA DESARROLLADA EN UNA PLANTA DE DOS DORMITORIOS Y DOS BAÑOS**

Mirar planta y fachadas en los archivos adjuntos.

Ubicada en una cuadra muy linda con acceso a Rambla

La propiedad dispone de 88m² desarrollados en una planta y un terreno propio de 300m²

Dispone de un área integrade de living comedor y estar diario bien definidos

Cocina semi-definida con muebles sobre y bajo mesada con mesada de doble bacha, además con barra divisoria estilo isla central. Acceso a sector trasero por medio de puerta ventana con parrillero y gran fondo verde

Siguiendo al sector de los dormitorios con el principal al frente en suite, segundo dormitorio abastecido por baño completo en posición central.

En lateral espacio para cochera con acceso vehicular para dos coches sin problemas

El diseño general es muy armonioso, fachadas con arreglos en piedra, jardineras a nivel de piso.

La construcción es de mampostería de hormigón celular (excelentes cualidades ya sea de aislante térmico como acústico y antihumedad), techos de losa, muy lindas terminaciones en los acabados a nivel general

La propiedad se entrega con el saneamiento conectado y solo se debe pagar la conexiones de ose y ute que no son valores significativos

Frente con jardín amplio y el fondo muy cómodo con posibilidades de poder instalar piscina u otra necesidades que se tenga

El nivel de construcción de planta se encuentra alto respecto del de calle, además de las aislaciones que se han generado a nivel de cimiento

La propiedad acepta préstamo hipotecario sin problemas

Todo el perímetro se encuentra con muros en altura

PRONTAS PARA OCUPAR - NO SE LA PIERDA!!!

NO SE LA PIERDA - ES UNA MUY LINDA OPCIÓN DONDE HAY POCA COSA QUE VALE LA INVERSIÓN

CONSULTAS 26831114 / 097110033
