

IDEAL EMPRESA LOGÍSTICA

NºRef: 21

U\$S 5.000



- ✓ 1350m2 construídos
 - ✓ 9Metros de Vidriera
 - ✓ 4 Baño(s)
 - ✓ Seguridad: Reja perimetral
 - ✓ Amenities: Parrillero
 - ✓ 1150
 - ✓ 2 Piso(s)
 - ✓ Cocina
 - ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
-

**INMEJORABLE OPORTUNIDAD PARA EMPRESA LOGÍSTICA O DE CARGAS
TRES NAVES INDEPENDIENTES PERO VINCULADAS ENTRE SI CON ALTURA Y UNA PLANTA
TOTAL DE 1100M²
SOBRE RUTA 8 ENTRE PANDO Y EMPALME OLMOS CON CALLE LATERAL Y DE FÁCIL ACCESO
VEHICULAR A UNA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES DE 1500M²**

La propiedad dispone de un sector de oficinas en dos plantas con todo el frente vidriado y jardineras. Las mismas cuentan con un metraje total de 130m² entre los cuales podemos encontrar definidos 7 espacios de trabajo, 3 baños y una kitchenet.

Además también para uso de personal un área de 50m² con vestuarios, comedor y un baño, y para esparcimiento un sector de parrillero.

Toda la playa de estacionamiento ha sido diseñada para uso de tránsito pesado de camiones y es muy espaciosa.

Las naves todas cuentan con entradas diseñadas para el ingreso de camiones, techado en dos aguas y estructuras sólidas.

Todo este sector se encuentra en perfectas condiciones, NO SE LLUEVE y son muy cómodas para poder moverse en sus interiores.

Lo que tiene que ver con las oficinas se debe aggiornar a gusto de quienes vengan a ocuparlas.

Después cuenta con un gran sector de fondo aprovechable para distintos usos.

NO VA A DURAR MUCHO DISPONIBLE EN EL MERCADO

COORDINE UNA VISITA

CONTACTO 26831114 / 097110033
