

## UN BALCÓN AL MAR PARA TODA LA VIDA.

NºRef: 610

**U\$S 439.000**



- ✓ **4 Dormitorio(s)**
- ✓ **1 Garaje(s)**
- ✓ **Cocina definida**
- ✓ **Terraza**
- ✓ **Año: 2013**
- ✓ **Placard**
- ✓ **Ascensor**
- ✓ **Estar**
- ✓ **Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Reja perimetral**
- ✓ **Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium**
- ✓ **3 Baño(s)**
- ✓ **200m2 construídos**
- ✓ **Office**
- ✓ **Al Frente**
- ✓ **Suite**
- ✓ **Hogar**
- ✓ **Gas de cañería**
- ✓ **Toilette**
- ✓ **Calefacción: Losa eléctrica**

### UN CONCEPTO MODERNO

Esta segunda etapa completa el conjunto TERRAZAS DE LA BARRA con un edificio de apartamentos de importante imagen residencial y servicios individuales y colectivos de alta calidad.

Consta de cuatro plantas altas de amplios apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 y 3 baños. En la planta baja se accede a un gran hall, a los garajes y a servicios comunes. En el último nivel están el ~~Salón Multiuso, Sala de gimnasia, parrilleros, piscina, solarium y mirador.~~

El proyecto está dirigido a satisfacer a las familias que gustan del estilo de vida de Carrasco o están vinculadas con sus residentes pero quieren obviar el peso económico y las complicaciones del cuidado de una casa individual con jardín.

### UN LUGAR DE EXCEPCIÓN

El amplio predio está ubicado en la esquina de la Rambla y Brasilia, en La Barra de Carrasco, lo que

permite el desarrollo de todas las unidades con una notable vista a la costa. En una zona caracterizada por las áreas verdes, las nuevas construcciones son el resultado del afincamiento de familias en crecimiento, con buenos estándares de vida y que buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y accesibilidad de servicios.

### **EXCELENTES SERVICIOS URBANOS EN UN ENTORNO NATURAL**

La zona posee una comunicación fluida a través de la Rambla, Av. Giannattasio y Av. De las Américas con el centro de Carrasco, el Colegio Alemán, la Scuola Italiana, GEANT, Macromercado, el Aeropuerto, la Zona Franca y la salida al Este. Las áreas libres y de recreación son inmejorables: el Parque Roosevelt, la Playa y el Campo Deportivo del Banco República. La plaza de Brasilia y Batoví será enjardinada, iluminada y equipada por el Promotor.

### **UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE SOBRIA DISTINCIÓN**

El edificio está rodeado por un amplio jardín y su silueta se escalona desde la planta baja al último piso de manera de aligerar su imagen. Las importantes terrazas ubicadas en todos los pisos se abren hacia el sol y las vistas, generando grandes líneas horizontales que refuerzan la imagen de tranquilidad. Junto con las casas de la primera etapa de TERRAZAS DE LA BARRA se conforma un frente sobre la rambla de gran presencia y jerarquía.

### **GRAN FUNCIONALIDAD**

El ingreso de personas y vehículos se hace bajo techo, hasta una amplia recepción y el ascensor. Todos los apartamentos cuentan con dormitorios principales en suite, balcones con vista a la costa, 2 o 3 baños, cocina con desayunador, terraza de servicio, etc.

En la planta baja se encuentran las áreas de servicio:

- Estacionamiento de cortesía.
- Garajes individuales, garaje colectivo y boxes.
- Lavadero equipado.
- Vestuario y baño para el personal de servicio.

En el último nivel se ubican los espacios de uso colectivo:

- Amplio Salón Multiuso con parrillero, cocina y baño.
- Sala de gimnasia equipada.
- Parrillero exterior con pérgola.
- Piscina para niños.
- Solarium y gran terraza-mirador.

### **CALIDAD EN LAS TERMINACIONES**

Siempre pensando en hacer la vida más fácil, se han utilizado materiales de alta calidad, gran potencial estético y sencillo mantenimiento. Sobre las fachadas de ladrillo de campo rojo se destacan los balcones horizontales blancos y las barandas de cristal que le dan continuidad de estilo y diseño con las casas de la primera etapa de TERRAZAS DE LA BARRA. Las aberturas exteriores son de aluminio y pintadas de blanco y las de los estares tienen doble vidrio con cámara aislante. Las terminaciones interiores son de primer nivel: pisos de porcelanato, pisos flotantes en dormitorios, revestimientos de cerámica importada, artefactos sanitarios, grifería, carpintería y herrajes de primera.

### **VALOR AGREGADO: EQUIPAMIENTO Y CONFORT**

Los apartamentos se entregan con:

- Losa radiante eléctrica con regulación por ambiente.
- Abastecimiento de gas para agua caliente.
- Turbinas y campanas para extracción de gases de cocina.
- Estufa a leña.
- Placares amplios en dormitorios, cocinas y baños.
- Mesadas de granito y mármol.
- Espejos en baños principales.

**Los locales de uso común se entregan con:**

- Alhajamiento del hall de entrada del edificio.
- Equipamiento del lavadero y del vestuario de personal de servicio.
- Equipos de entrenamiento para la Sala de Gimnasia.
- Amoblamiento del Salón Multiuso.
- Parrilleros en el Salón Multiuso y en la terraza-mirador.
- Equipamiento para el solarium.
- Piscina con bomba y filtro.

### **TODO LO NECESARIO PARA SENTIRSE SEGURO**

El predio se monitorea las 24 horas con cámaras de vigilancia controladas desde la portería. Los portones de entrada para autos, para los garajes individuales y el colectivo se abren mediante control remoto. Todo el perímetro está protegido por rejas y muros altos.

### **EXCELENTE Y RÁPIDA VALORIZACIÓN**

Con la compra de un apartamento en TERRAZAS DE LA BARRA II, se asegura la más rápida apreciación de su inversión ya que está ubicado en una zona de máximo desarrollo y valorización de Montevideo. El mercado inmobiliario del Uruguay vive hoy el mejor momento de su historia por su constante crecimiento, por los altos rendimientos de las inversiones y por la seguridad jurídica y económica que ofrece.

### **SU ELECCIÓN**

Por todas estas razones y por todas las que irá descubriendo al disfrutarlas, usted debe ser uno de los 14 privilegiados que gocen de la vida plena que este proyecto arquitectónico ofrece en un lugar privilegiado de la costa uruguaya.

### **FINANCIACION**

BBVA