



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## MONOAMBIENTE CON RENTA

NºRef: 674

**U\$S 123.000**



- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 67m2 construídos
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2015
- ✓ Gas de cañería
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium, Lavandería
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Contra-frente
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: PB
- ✓ Calefacción: Losa eléctrica

**EDIFICIO DE CATEGORIA  
CONTRAFRENTE CON GRAN PATIO PROPIO**

Comodo monoambiente de 67mt con patio y parrillero. . Todos los servicios, vigilancia 24hs, barbacoa, solarium. Garage opcional.

El Edificio Mandalay se encuentra en una en una zona privilegiada de Pocitos, muy cerca de la Rambla y del importante centro de desarrollo financiero y comercial formado por el World Trade Center, Montevideo Shopping Center e importantes bancos y casas cambiarias.

La infraestructura del barrio cuenta con importantes supermercados, comercios, restaurantes y cafés.

La conectividad del lugar es excelente, con una locomoción muy fluida y variada hacia todos los barrios de Montevideo.

Es un Edificio de 10 pisos con una importante y moderna fachada. Terminaciones de alta gama. Son dos torres, cada una con 2 unidades por piso. Un ascensor por cada torre.

Amplias unidades de 1 y 2 dormitorios. Son plantas muy amplias, con ambientes cómodos y una muy buena distribución.

Las unidades de 1 dormitorio tienen 65 m2 y las de 2 dormitorios entre 93 m2 y 96 m2.

Gran barbacoa cerrada de uso común con parrillero y terrazas.

Garajes opcionales por U\$S19.000 a una cuadra del edificio

Amplia financiación bancaria - CONSULTE!

26831114 - 097110033

---